

**Osoba ovlaštena
za zastupanje
Andreas Kalinić
Školska 24
Kotoriba
OIB: 14671545683**

**JAH j.d.o.o.
Školska 24
Kotoriba
OIB: 02617930330**

U Kotoribi, dana 28. travnja 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana **30-04-2026**

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana **19.4.26 R.H.031 2026 HE**

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Cehovska 1
42000 V a r a ž d i n**

Na poslovni broj: St- 92/2026

**PREDLAGATELJ: Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Varaždin, A. Cesarca
2, Varaždin, OIB: 85821130368**

DUŽNIK: JAH j.d.o.o., Školska 24, Kotoriba, OIB: 02617930330

Radi: Prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

Za ročište zakazano u Trgovačkom sudu u Varaždinu za dan 05. svibnja 2026. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. brojem: St- 92/2026-3 od 08. travnja 2026. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JAH j.d.o.o., Školska 24, Kotoriba, OIB: 02617930330.

Istim rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 08. travnja 2026. godine naloženo je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika, JAH j.d.o.o., Školska 24, Kotoriba, OIB: 02617930330, Andreasu Kaliniću, Školska 24, Kotoriba, OIB: 14671545683, dostaviti Sudu pisano izvješće o financijsko- gospodarskom stanju dužnika s popisom:

- Nekretnina i pokretnina dužnika;
- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima
- Novčane i nenovčane tražbine dužnika
- Druga prava koja čine imovinu dužnika
- Novčana sredstva na računima
- Druga imovina dužnika
- Obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige

- Druga novčana i nenovčana obveza dužnika
- Razlučna prava na imovini dužnika
- Izlučna prava
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka

Istim rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 08. travnja 2026. godine određeno je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 05. svibnja 2026. godine.

Isto tako, Sud rješenjem naređuje osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika Andreasu Kaliniću, Školska 24, Kotoriba, OIB: 14671545683 dostaviti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JAH j.d.o.o., Školska 24, Kotoriba, OIB: 02617930330 podnijela je Financijska agencija, RC Zagreb. Podružnica Varaždin. Iz prijedloga je vidljivo da dužnik na dan 02. travnja 2026. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćane u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 12.150,44 €, te da dužnik ima jednog zaposlenika.

Dužnik za obavljanje platnog prometa ima od 15. studenog 2021. godine otvoren slijedeći račun:

HR7424840081135233861 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

Temeljni podaci:

Trgovačko društvo JAH j.d.o.o., Školska 24, Kotoriba, OIB: 02617930330 bilo je osnovano Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću dana 08. studenog 2021. godine. Predmet poslovanja Društva upisan je u sudski registar u skladu NKD- om, a također i područje poslovanja uglavnom je bilo:

- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- stručni poslovi prostornog uređenja,
- djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa,
- rezanje, oblikovanje i obrada kamena,
- pružanje usluga u održavanju i čišćenju poslovnih i stambenih objekata,
- održavanje i popravak motornih vozila,
- itd.

Dužnik je redovno obavljao svoje poslovanje za koje je registriran, najviše je obavljao i obavlja poslove pripremnih radova na gradilištima. a s obzirom na stanje obrtnih sredstava, veliku konkurenciju i poskupljenje režijskih troškova došlo je do određenih komplikacija u obavljanju posla.

NEKRETNINE I POKRETNINE DUŽNIKA

Dužnik nema nekretnina, a od pokretnina ima u vlasništvu i posjedu slijedeća motorna vozila:

- Osobni automobil, marka Hyundai, tip Terracan, model 2.9 CRDI GLS, god. proizvodnje 2002., snaga motora (u KW) 110, broj šasijske KMHNM81XP2U031383, registarska oznaka ČK 872 KK, vozilo je neispravno i nekompletno.
- Vozilo teretni automobil, marka MAN, tip TGA26.463, model FDK, godina proizvodnje 2003., snaga motora (u Kw) 338, broj šasijske WMAH25ZZZ3M358962, registarska oznaka ČK 959 IT,
- Vozilo teretni automobil, marka Volkswagen, tip LT35, model 2.5 TDI, godina proizvodnje 2001., snaga motora (u Kw) 80, broj šasijske WV1ZZZ2DZ2H010063, registarska oznaka ČK 593 CK.

IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM PRAVIMA

Dužnik nema imovinskih prava na tuđim pravima

NOVČANE I NENOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA

Dužnik nema naplativih novčanih tražbina.

DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA

Ne postoje druga prava koja bi ulazila u imovinu dužnika.

NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA DUŽNIKA

Račun dužnika je blokiran i nema novčanih sredstava

DRUGA IMOVINE DUŽNIKA

Ne postoji neka druga imovina koja bi ulazila u imovinu dužnika.

Slijedom navedenog direktor dužnika Andreas Kalinić i dužnik JAH j.d.o.o., suglasno izjavljuju da se protive otvaranju stečajnog postupka.

Odgovorna osoba dužnika
Andreas Kalinić